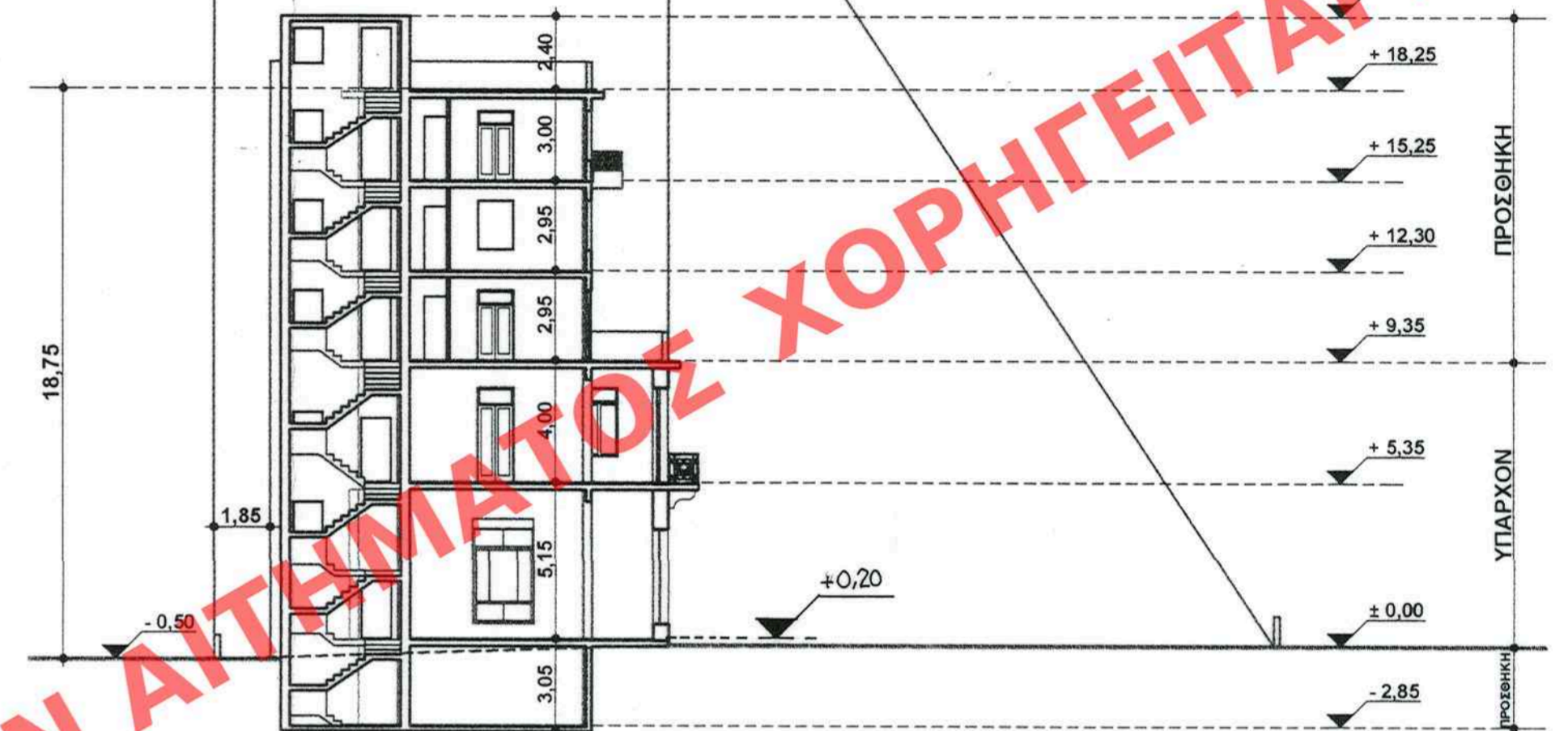
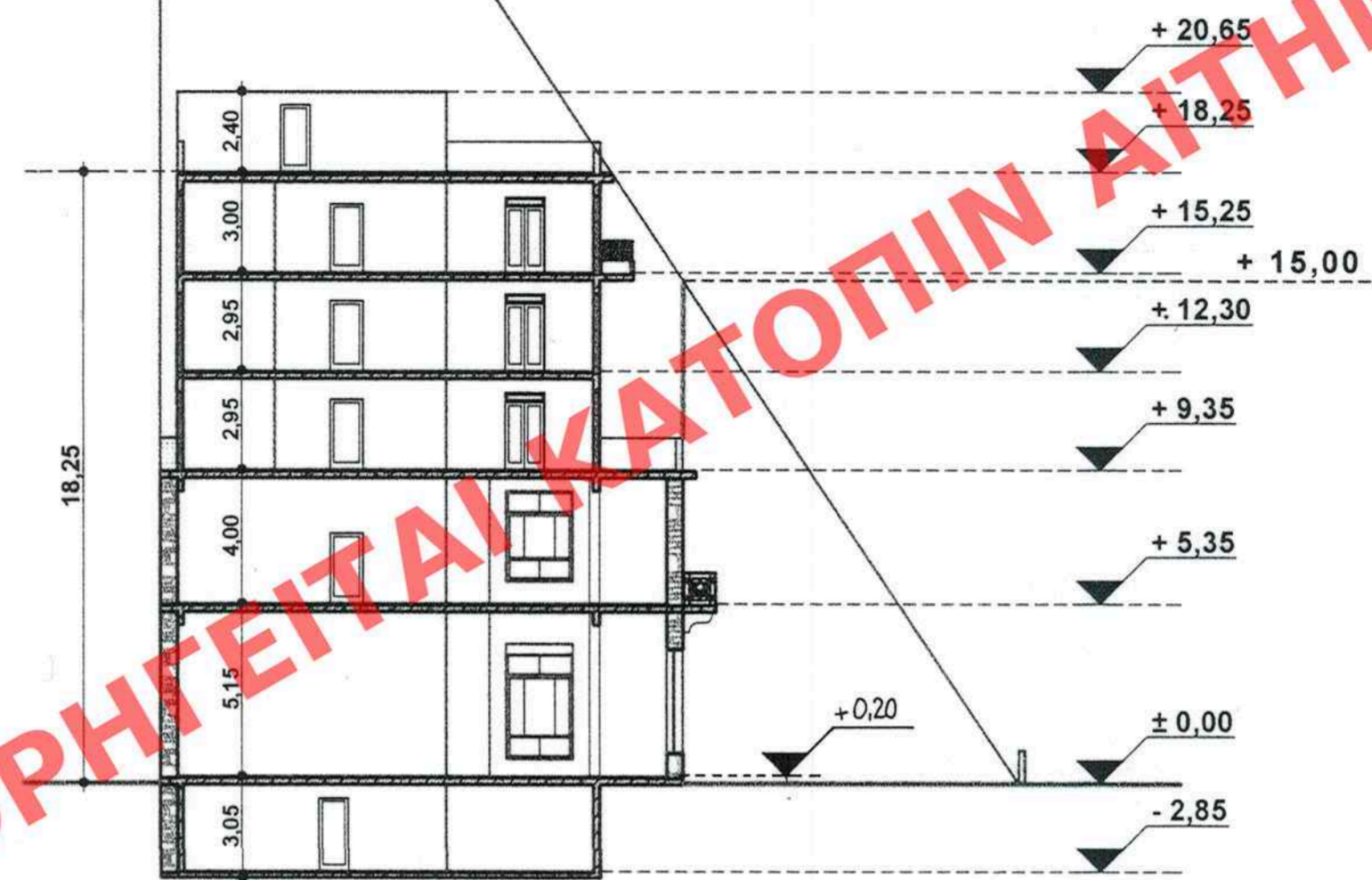


ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β' - Γ' - Δ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ



ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 15,60 X 14,90 = 232,44 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 232,44 X 70% = 162,71 μ²
 Σ.Δ. : 232,44 X 3,0 = 697,32 μ²
 Σ.Ο. : 687,61 X 4,50 = 3.094,25 μ³
 ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ : 687,61 X 20% = 137,52 μ² ΣΥΝ. : 275,04 μ²
 ΕΞΩΣΤΕΣ : 687,61 X 20% = 137,52 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 15,60 X 13,05 - [(4,30 X 0,35) + (3,90 X 2,60)] = 191,93 μ²
 ΥΠΟΓΕΙΟ : 13,10 X 10,55 - (4,10 X 0,35) = 136,77 μ²
 ΔΩΜΑ : 8,00 X 4,15 - (4,20 X 2,25) = 23,75 μ²

Σ.Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ) ΥΠΑΡΧΟΝ
 Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 13,10 X 10,55 - [(0,50 X 10,20) + (4,30 X 0,35) + (3,90 X 2,60) + (4,70 X 4,30)] = 101,25 μ²
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ² (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ² (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. : (191,93 X 2) + (101,25 X 3) = 687,61 μ² < 697,32 μ²
 (ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 4,70 X 4,30 = 20,21 μ²
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ² (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ : 20,21 X 3 = 60,63 μ² < 137,52 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : [(6,00 X 1,00) + (1,00 X 7,20)] = 13,20 μ²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ : 60,63 + 13,20 = 73,83 μ² < 275,04 μ²

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 X 3,05 = 417,15 μ³

Σ.Ο.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 X 5,35 = 1.026,83 μ³
 Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 X 4,00 = 767,72 μ³
 Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = 358,31 μ³
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = 358,31 μ³
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 3,00 = 364,38 μ³
 ΔΩΜΑ : 23,75 X 2,40 = 57,00 μ³
 ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 1.026,83 + 767,72 + (358,31 X 2) + 364,38 + 57,00 = 2.932,55 μ³ < 3.094,25 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 417,15 + 2.932,55 = 3.349,70 μ³ > 2.500,00 μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ)

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 / 80,00 = 2,40
 Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 / 80,00 = 2,40
 Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
 ΣΥΝ. : 9,36

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ (10) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ : (18,75 X 10%) + 3,00 = 4,87⁵ μ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141... ΦΥΛΟ ΤΟΥ
 Α97... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 21.9.2020

Αρ. Φακ. 51/Λο
 σφ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12972/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ... καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών
 ημερομηνιών... στο κτίριο του Β' και
 κεκα... επιμ... οδών Αμβρ... Φραντζή 48
 και Αμεινοκλέους... του... εκκ...
 ρυθ... σφ. Αθηνών...
 ΑΘΗΝΑ 30... Μαρκίου 20/Λο
 Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	